



# wijkvereniging **koudenhoven**

*De wijkvereniging zijn wij samen*

Secretariaat: Keucheniushof 7, 5631 NG Eindhoven

☎ 06-38960206 ✉ [secretaris@koudenhoven.com](mailto:secretaris@koudenhoven.com)

[www.koudenhoven.com](http://www.koudenhoven.com)

## **Notulen Algemene Ledenvergadering (woensdag 8 maart 2023)**

*(dit verslag moet nog worden goedgekeurd door de eerstvolgende ledenvergadering)*

Aanwezig: Maurice Leltz (voorzitter), Wim Beelaard (secretaris), Carla Duijn (penningmeester), Fleur Lommers (webmaster), Maxim Belousov (bestuurslid), Debby Verhulst (bestuurslid) en 17 wijkbewoners.

### **1. Opening en mededelingen**

De voorzitter verwelkomt alle aanwezige wijkbewoners en in het bijzonder Bert Coenen van VOKE.

### **2. Notulen ALV 11 mei 2022**

Er zijn geen opmerkingen en de notulen worden goedgekeurd.

### **3. Bestuursverslag 2022**

Als bestuur hebben wij weer een keur aan activiteiten georganiseerd zoals:

- Pasen met bijna 100 deelnemers
- Zomerborrel met ruim 65 deelnemers
- Terug naar school is een nieuwe traditie met bijna 50 deelnemers
- Burendag met 90 deelnemers
- Halloween met ruim 100 deelnemers en 16 spookhuizen
- Sinterklaas met 20 deelnemers en dit jaar twee hele leuke Pieten
- Kerstborrel met 80 deelnemers

Ook hebben wij vijf nieuwe bewoners en drie baby's welkom geheten in de wijk.

Helaas zijn Koningsdag en de Spellenvond/middag geen succes geweest.

Door het ZSB team zijn er tien koffieochtenden georganiseerd met in totaal ruim 120 bezoekers, inclusief kinderen.

Daarnaast willen wij de initiatieven van de wijkbewoners zelf noemen zoals de spontane koningsborrel in het speelveldje en de wekelijkse maandagochtendwandeling.

Vorig jaar zijn er acht nieuwsbrieven uitgegaan en de Social Koudenhoven app met 100 deelnemers voldoet aan een vraag. Het speeltuintje is iets groter geworden door het plaatsen van een duikelrek.

Marianne Brackel vult aan dat onze AED vorig jaar een keer in de wijk gebruikt is bij een oproep om hulp. Verder doet zij een oproep aan de wijkbewoners om zich te melden als AED vrijwilliger. Een keer per jaar wordt er een reanimatiecursus in Villa Roosevelt georganiseerd.

#### **4. Jaarrekening 2022**

De resultatenrekening en balans worden door Carla toegelicht. Zij vertelt dat 81% van de bewoners (lees: adressen) contributie heeft betaald. De buitenkast van de AED moest vervangen worden waardoor de kosten voor onderhoud hoger zijn uitgevallen. Het jaar is met een positief resultaat van € 209 afgesloten (ondanks het begrote tekort van € 1250) mede omdat het bestuur lowbudget activiteiten georganiseerd had.

Uit de toelichting bij de balans blijkt dat wij (lees: de wijkbewoners) de AED zelf betalen. Omdat er ook gratis AED's in Eindhoven zijn, is het misschien mogelijk dat de gemeente bijdraagt aan onze kosten?

#### **5. Verslag kascommissie**

De verklaring van de kascommissie wordt door Frits de Jonge voorgelezen. Aan Carla wordt een compliment gegeven voor de gedetailleerde en nauwkeurige boekhouding. De kascommissie verzoekt decharge aan de penningmeester en daarmee decharge aan het bestuur te verlenen voor het gevoerde beleid. De vergadering stemt hier unaniem mee in.

#### **6. Benoeming leden kascommissie**

Henk Lammers treedt af als lid en Ron van Os wordt benoemd als nieuw lid. De vergadering stemt in met zijn benoeming.

#### **7. Begroting en contributie 2023**

Carla geeft een toelichting op de begroting voor 2023. De bestuurskosten vallen hoger uit door de onvermijdelijke hogere bankkosten. Verder is er meer vraag naar kinderactiviteiten waarbij opgemerkt wordt dat de onderverdeling tussen activiteiten voor kinderen en voor volwassenen subjectief is. Het begrote resultaat is negatief maar kan door de vereniging gedragen worden gezien ons eigen vermogen.

Frits de Jonge vraagt: Waarom wordt, als de geplande activiteiten reëel zijn, de contributie niet verhoogd? De voorzitter antwoordt dat er op dit moment nog voldoende reserves zijn, maar dat de situatie bij de volgende begroting opnieuw bekeken wordt.

De contributie voor 2023 blijft gehandhaafd op € 15 per adres. De vergadering keurt de begroting en het contributievoorstel unaniem goed.

#### **8. Benoeming bestuursleden**

Vier zittende bestuursleden hebben zich beschikbaar gesteld voor een nieuwe termijn en worden herbenoemd: Fleur, Jutta, Maurice en Wim.

Irma Gatzen en Maarten Borst hebben zich kandidaat gesteld en worden benoemd als nieuw bestuurslid.

Na de rondvraag wordt afscheid genomen van Carla en Maxim waarbij beiden uitbundig bedankt worden voor hun inzet voor de wijk en hun bijdragen aan de wijkactiviteiten.

De samenstelling van het wijkbestuur en kascommissie in 2023 ziet er nu als volgt uit:

Bestuur	Kascommissie
Maurice Leltz (voorzitter)	Frank Wartena (voorzitter)
Wim Beelaard (secretaris)	Frits de Jonge (lid)
Irma Gatzen (penningmeester)	Ron van Os (reserve lid)
Fleur Lommers (webmaster)	
Maarten Borst (lid)	
Jutta Ebben (lid)	
Debby Verhulst (lid)	

### 9. Rondvraag

- Frits de Jonge vraagt of er verkeersdrempels in de wijk mogelijk zijn. De voorzitter antwoordt dat de gemeente dit niet wil maar dat wij het opnieuw zullen aankaarten. Er lopen op dit moment gesprekken over andere verkeersremmende maatregelen in de wijk maar wij zijn niet hoopvol.
- John Versluis vindt het ongelooflijk dat er zoveel bestuursleden zijn en maakt een foto.
- Leo Lavrijsen meldt dat er bruine ratten in de Piersonhof gesignaleerd zijn. Via de gemeente is contact gezocht met het KAD in Wageningen. Volgende week is er een inspectie en wordt een plan van aanpak besproken. Hans Ketelaars en Maarten Borst meldden ook ratten gezien te hebben bij hun woning.
- Ron van Os meldt dat het vegen van de straten en het leegzuigen van de putten efficiënter kan gebeuren. De secretaris antwoordt dat er gesprekken met de gemeente lopen en dat wij wachten op een uitnodiging voor een gesprek.

### 10. Sluiting

De vergadering wordt om 21:25 uur gesloten.