



wijkvereniging **koudenhoven**

De wijkvereniging zijn wij samen

Secretariaat: Keucheniushof 7, 5631 NG Eindhoven

☎ 06-38960206 ✉ secretaris@koudenhoven.com

www.koudenhoven.com

Notulen Algemene Ledenvergadering (dinsdag 27 februari 2024)

(dit verslag moet nog worden goedgekeurd door de eerstvolgende ledenvergadering)

Aanwezig: Maurice Leltz (voorzitter), Wim Beelaard (secretaris), Fleur Lommers (webmaster), Maarten Borst (bestuurslid), Jutta Ebben (bestuurslid), Debby Verhulst (bestuurslid) en 18 wijkbewoners.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter verwelkomt om 20:05 uur alle aanwezige wijkbewoners.

2. Notulen ALV 8 maart 2023

Er zijn geen opmerkingen en de notulen worden goedgekeurd.

3. Bestuursverslag 2023

Als bestuur hebben wij weer een keur aan activiteiten georganiseerd zoals:

- Pasen met 75 deelnemers
- Koningsdag in de Keucheniushof met 100 deelnemers
- Halloween met 85 deelnemers en 10 spookhuizen
- Burendag met 60 deelnemers in ons speeltuintje
- Sinterklaas met 19 kinderen die door 3 pieten zijn bezocht

Ook hebben wij vier nieuwe bewoners en vier baby's in de wijk mogen verwelkomen.

Voor de uitvoering van deze activiteiten bedanken wij in het bijzonder Maarten, Fleur en Debby die iedere keer weer de nodige uren erin stoppen. Zonder hen geen activiteiten!

Naast de zeven nieuwsbrieven hebben wij ook een kerstkaart in de wijk bezorgd en is de Social Koudenhoven app met 115 deelnemers een mooi middel om elkaar te vinden, maar ook om spullen een tweede leven te geven.

Maar wij kunnen het als bestuur niet alleen!

Wij zijn dan ook zeer verheugd dat wij ook activiteiten mogen ondersteunen die door wijkbewoners worden uitgevoerd en duidelijk de leefbaarheid in de wijk verhogen:

- Martijne die dit jaar 'Terug naar school' heeft georganiseerd voor 16 kinderen.
- Het team van de ZorgSamenBuurt (ZSB) dat iedere maand een koffieochtend organiseert die de wijkbewoners goed weten te vinden (in totaal 165 deelnemers).
- Willemien en Inge zetten zich al jaren in om de AED in de wijk op orde te houden. Weet u dat er 26 burgerhulpverleners in de wijk actief zijn en dat wij met een participatie van 5,1% tot de top van de wijken in Eindhoven behoren?

Ook veel dank aan alle wijkbewoners die niet apart genoemd zijn maar toch hun hulp hebben aangeboden bij het realiseren van één of meerdere van onze wikactiviteiten.

4. Jaarrekening 2023

De resultatenrekening en balans worden door Maurice toegelicht. Hij meldt dat de contributiebetalingen iets achter zijn gebleven t.o.v. de begroting. De aanvraag voor de gemeentelijke subsidie verloopt nu via E-herkenning. Dit kost € 80 en een hoop moeite. Verder merkt Maurice op dat de AED aan vervanging toe is en dat wij uit de post 'Koudenhoven helpt' dit jaar een donatie aan scouting Roosevelt hebben gedaan vanwege de hoge energiekosten omdat wij vaak gebruik maken van Villa Roosevelt.

Wij geven minder uit dan begroot en sluiten 2023 af met een negatief saldo van € 624.

5. Verslag kascommissie

De verklaring van de kascommissie wordt door Frits de Jonge voorgelezen. Er wordt een compliment gemaakt voor de gedetailleerde en nauwkeurige boekhouding. De kascommissie verzoekt décharge aan de penningmeester en daarmee décharge aan het bestuur te verlenen voor het gevoerde beleid. De vergadering stemt hier unaniem mee in. De kascommissie merkt wel op dat het onduidelijk is wie nu eigenaar van de AED is. De huidige AED is 10 jaar oud en daarmee aan het einde van zijn levensduur. Bij de aankoop van een nieuwe AED moet dit eigenaarschap wel duidelijk zijn.

6. Benoeming leden kascommissie

Frits de Jonge treedt af als lid en Hans Ketelaars wordt benoemd als nieuw lid. De vergadering stemt in met zijn benoeming.

7. Begroting en contributie 2024

Maurice geeft een toelichting op de begroting voor 2024 die in lijn is met de begroting van vorig jaar. Hij stelt dat de contributie op € 15 kan blijven staan zolang wij voldoende eigen vermogen hebben. Voor 2025 wordt wel een verhoging voorzien.

Er ontstaat enige discussie over de hoogte van de contributie voor dit jaar. Waarom besluiten nu niet om de contributie voor 2024 al te verhogen? De voorzitter legt uit dat enerzijds de € 15 al is aangekondigd, en anderzijds dat een vermogen van ca. € 4000 voldoende is om nog een jaar onze activiteiten te continueren.

De vervanging van de AED in onze wijk wordt als zo belangrijk gezien, dat dit als een apart project kan worden opgepakt. *Willemien de Jong* oppert of crowdfunding of leasen niet een optie is.

De contributie voor 2024 blijft gehandhaafd op € 15 per adres. De vergadering keurt de begroting en het contributievoorstel unaniem goed.

8. Benoeming bestuursleden

Debby heeft zich beschikbaar gesteld voor een nieuwe termijn en wordt herbenoemd. Maxim Belousoy heeft zich kandidaat gesteld en wordt (her)benoemd als nieuw bestuurslid.

De samenstelling van het wijkbestuur en kascommissie in 2024 ziet er nu als volgt uit:

Bestuur	Kascommissie
Maurice Leltz (voorzitter)	Frank Wartena (voorzitter)
Wim Beelaard (secretaris)	Ron van Os (lid)
Irma Gatzen (penningmeester)	Hans Ketelaars (reserve lid)
Fleur Lommers (webmaster)	
Debby Verhulst (lid)	
Jutta Ebben (lid)	
Maarten Borst (lid)	
Maxim Belooussov (lid)	

9. Rondvraag

- Leo Lavrijsen meldt dat het rattenprobleem in de wijk is opgelost.
- Frits de Jonge vraagt aandacht voor de website die niet actueel lijkt te zijn. Er is bijvoorbeeld niet aangegeven wanneer een bericht geplaatst is.
- Marlies en Hans Ketelaars melden zich aan als vrijwilliger voor de 'vrijwilligers app'.
- Ron van Os meldt dat wij nog steeds niet van tevoren gewaarschuwd worden wanneer onze straten geveegd worden, ondanks afspraken met de gemeente.
- Henk Lammers vraagt of de watercommissie nog actief is. Maurice antwoordt dat de watercommissie nog steeds actief is en legt de situatie over het grondwaterpeil in de wijk uit. Henk vroeg daarna of het bestuur de problemen ging inventariseren waarop uitgelegd werd dat overlast gemeld moet worden via de Buiten Beter app en dat de wijkbewoners hun melding aan de wijkvereniging kunnen doorgeven. Dit zal in de eerstvolgende nieuwsbrief worden opgenomen.
- Maria van Rooijen meldt op 16 maart een walking dinner wordt georganiseerd en roept mensen op zich aan te melden.

10. Sluiting

De vergadering wordt om 21:05 uur gesloten waarna er nog gezellig onder het genot van een drankje nagepraat is.