



## **Notulen Algemene Ledenvergadering (dinsdag 27 januari 2026)**

*(Dit verslag moet nog worden goedgekeurd door de eerstvolgende ledenvergadering)*

Aanwezig: Frank Wartena (penningmeester en a.i. voorzitter), Wim Beelaard (secretaris), Maxim Belousov (bestuurslid), Maarten Borst (bestuurslid), Fleur Lommers (webmaster), Debby Verhulst (bestuurslid) en 25 wijkbewoners.

### Opening en mededelingen

Wim opent de vergadering door alle aanwezige wijkbewoners te verwelkomen en meldt dat Frank de vergadering zal voorzitten t/m agendapunt 7.

### Notulen ALV 18 februari 2025

Over de notulen zijn geen opmerkingen en deze worden goedgekeurd.

### Bestuursverslag 2025

Frank doet verslag over het afgelopen jaar. Als bestuur kijken wij terug op een bijzonder jaar. Niet alleen vierden wij het 50-jarig bestaan van onze wijk, maar opnieuw bleek hoe groot de betrokkenheid en saamhorigheid onder wijkbewoners is.

Enkele hoogtepunten:

- Met 163 adressen is 77% van de wijk lid van de wijkvereniging.
- Op 12 adressen mochten wij nieuwe wijkbewoners begroeten.
- De koffieochtenden in Villa Roosevelt, Pasen en Koningsdag zijn een vertrouwd terugkerende activiteit.
- De Zomer Kick-off werd opgeluisterd door burgemeester Jeroen Dijsselbloem met de opening van het plantsoentje in de Gerbrandyhof.
- Burendag begon met een garagesale met deelname van 20 huizen en 's-middags vierden meer dan 100 wijkbewoners het 50-jarig bestaan van Koudenhoven met eten, muziek en verschillende activiteiten.
- Speciaal ter gelegenheid van het 50-jarig jubileum is aan het einde van het jaar een zeer fraai glossy jubileumboek samengesteld door Maarten. Dit boek is bijzonder positief ontvangen en veel bewoners gaven aan het een waardevolle en mooie terugblik op de geschiedenis van Koudenhoven te vinden.
- Via de nieuwsbrieven, de website, Instagram en de Social Koudenhoven wijkapp bleven bewoners het hele jaar door goed geïnformeerd. Deze kanalen zijn belangrijk gebleken voor onderlinge verbinding en snelle communicatie in de wijk.

Al deze activiteiten waren niet mogelijk geweest zonder de inzet van vele vrijwilligers. Het bestuur wil daarom iedereen die heeft geholpen hartelijk bedanken. Dankzij jullie inzet blijft Koudenhoven een wijk waar het prettig wonen is en waar burens elkaar kennen.

## Jaarrekening 2025

Frank geeft een toelichting op de inkomsten en uitgaven. Henk Lammers merkt op dat de vereniging financieel gezond is (met complimenten) en geeft aan dat de kosten van het jubileumboek eenmalig zijn. Maria van Rooyen vraagt wat de gewenste hoogte van het eigen vermogen is voor de komende jaren, Frank antwoordt dat het bestuur het eigen vermogen stabiel wenst te houden op zo'n € 5000. Dat is tweemaal de jaarlijkse subsidie van de gemeente en geeft voldoende buffer als de gemeente de hoogte van de subsidie zou verlagen of als de AED onverwachts eerder vervangen zou moeten worden. Ena van Dop merkt op dat de niet-betalende wijkbewoners wel meeprofiteren van bijvoorbeeld de nieuwsbrieven, de gratis activiteiten en het jubileumboek. Na enige discussie wordt besloten om bij deze adressen het informatiebriefje van de wijkvereniging te bezorgen

## Verslag kascommissie

De verklaring van de kascommissie wordt door Ron van Os voorgelezen. Er wordt een compliment gemaakt voor de gedetailleerde en nauwkeurige boekhouding. De kascommissie verzoekt décharge aan de penningmeester en daarmee décharge aan het bestuur te verlenen voor het gevoerde beleid. De vergadering stemt hier unaniem mee in.

## Benoeming leden kascommissie

Ron van Os treedt af als lid en Thijs Marques wordt benoemd als nieuw reserve lid en de vergadering stemt in met deze benoeming. Xavier de Baar blijft reserve lid zolang dat kan.

## Benoeming bestuursleden

Debby heeft zich beschikbaar gesteld voor een nieuwe termijn en wordt herbenoemd. Maxim heeft zich niet herkiesbaar gesteld. Marianne Brackel en Roy hebben zich kandidaat gesteld als nieuw bestuurslid en worden benoemd. Beiden geven een korte toelichting waarom zij in het bestuur wilden plaatsnemen.

De samenstelling van het wijkbestuur en kascommissie in 2026 ziet er nu als volgt uit:

Bestuur	Kascommissie
Marianne Brackel (voorzitter)	Hans Ketelaars (voorzitter)
Wim Beelaard (secretaris)	Thijs Marques (reserve lid)
Frank Wartena (penningmeester)	Xavier de Baar (vast reserve lid)
Fleur Lommers (webmaster)	
Debby Verhulst (lid)	
Maarten Borst (lid)	
Irma van den Bos (lid)	
Roy (lid) (op verzoek geen achternaam)	

## Begroting en contributie 2026

Marianne neemt het voorzitterschap van de vergadering over van Frank. Frank geeft een toelichting op de begroting voor 2026. Hij legt uit waarom het bestuur voorgesteld heeft om de contributie voor 2026 vast te stellen op € 25 per adres. Henk Lammers beargumenteert dat vanuit begrotingsstandpunt gezien, een contributie van € 20 voldoende is om ook nieuwe activiteiten te ontplooiën. Er volgt enige discussie maar uiteindelijk wordt er met handopsteken gestemd. Met slecht drie tegenstemmen wordt het bestuursvoorstel met

grote meerderheid aangenomen. Gabi Romme merkt nog op het belangrijk is om het toenemende aantal expats in onze wijk bij het wijkgebeuren te betrekken.

### Rondvraag

- Maria van Rooyen maakt Fleur een compliment voor het updaten van het logo van de wijkvereniging. Ook stelt zij voor om voor de burendag een kennismakingsactiviteit te organiseren (bijvoorbeeld een spelletje) wat het gemakkelijker maakt voor nieuwe bewoners om in contact met andere wijkbewoners te komen. Verder meldt zij dat de website niet up-to-date is en dat het niet zichtbaar is welke belangen de wijkvereniging behartigt. Wim antwoordt dat er diverse commissies zijn (AED, bridge, buitengebied, buurtpreventie, verkeer, wandelen, water en ZorgSamenBuurt) en er goede contacten zijn met de gemeente, politie en wijkverenigingen De Karpen en Oude Gracht.
- Gabi Romme stelt voor een expat-dag te organiseren.
- Marianne Brackel meldt dat de wijkbewoners, die getraind zijn om de AED in de wijk te gebruiken bij een reanimatie, nu op eigen kosten een jaarlijkse herhalingscursus volgen. Zij vraagt zich af of dit niet door de wijkvereniging vergoed kan worden.
- Hans Ketelaars vraagt of er naambordjes door de organisatoren van activiteiten gedragen kan worden.
- Ena van Dop vraagt of de verkeerscommissie nog actief is. Zij wil daar wel zitting in nemen.
- Pauline Gemert vraagt of de nieuwsbrief ook in het Engels kan verschijnen. Wim antwoordt met de huidige vertaal-apps in de praktijk blijkt dat dit niet nodig is.
- Thijs Marques vraagt wat te doen met hoornaarsnesten. Roy antwoordt dat particuliere bedrijven niet zonder toestemming aan gemeentebomen mogen komen, ook al is het nest niet meer actief. Als er wel een actief nest wordt waargenomen, kan dit wel gemeld worden op de BuitenBeter-app. Maria van Rooyen meldt dat er op 19 februari 2026 in het Wasven een (gratis) presentatie over de Aziatische hoornaar gegeven wordt.
- Hein Brackel maakt een compliment voor de gin proeverij tijdens burendag.

### Sluiting

De vergadering wordt gesloten waarna er nog gezellig onder het genot van een drankje nagepraat is tijdens de nieuwjaarsborrel.